

すみまいタウン氷上

分譲地概要

所在地	木田郡三木町大字氷上字境淵1242-3~10
区画数	6区画 坪10.8万~ 63.57坪~ 687万~
道路	進入口（北側 町管理農道約4mになります） 分譲地内約6.0m開発道路
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
上水道	公営水道
排水	下水道 下水道放流負担加入金 初回のみ 一戸あたり 150,000円 雨水放流負担金 年間1,000円の予定（毎年1回） 水路清掃 三木町主催 毎年3月日曜日 参加厳守
自治会	なし
ゴミ	分譲地入口付近 当面は民間会社回収 無料 将来三木町回収に変更予定
建築条件	建築業者の指定なし 速やかに住宅を建築する必要があります
許可	開発検査済番号 第3-1号 令和3年4月27日
その他	敷地内西側基礎は敷地内となり、基礎上部より80cm以上のブロック またはフェンス等を作成ください。 土地代金と下水道負担金15万円以外に契約時に印紙代5,000円、 引渡時に固定資産税按分、登記代等の諸経費がかかります

周辺環境

学校	町立氷上保育園	475m	徒歩6分
	町立氷上小学校	1733m	徒歩22分
	町立三木中学校	449m	徒歩6分
お店	ローソン三木町氷上店	144m	徒歩2分
	くすりのレディ	614m	徒歩8分
	ハローズ三木店	795m	徒歩10分
交通機関	琴電長尾線 平木駅		徒歩11分
	琴電長尾線 農学部駅		徒歩13分

売主 株式会社Sumimaii
香川県木田郡三木町平木425-1
TEL 087-898-2507 FAX087-802-8500